



## DŮLEŽITÉ KONTAKTY PRO VLASTNÍKY A NÁJEMNÍKY BYTŮ

	E-mail, www	Telefon	Poznámka
<b>VÝBOR A KONTROLNÍ KOMISE</b> Společenství vlastníků Feřtekova 538 - 548	<a href="mailto:svj@fertekova.info">svj@fertekova.info</a> <a href="http://fertekova.info">http://fertekova.info</a>		Úřední hodiny každé <b>druhé úterý</b> v měsíci <b>19-20:00 h</b> <b>Kancelář:</b> vchod 540 <b>Schránky:</b> vchod 540, 543, 544 a 548
<b>SPRÁVNÍ FIRMA</b> M.A.N., spol. s r.o.	<a href="mailto:manpraha@manpraha.cz">manpraha@manpraha.cz</a> <a href="http://www.manpraha.cz/">http://www.manpraha.cz/</a>	281 932 598 733 520 912	<b>Adresa:</b> Žitenická 871/7, Praha 9 <b>Schránka:</b> vchod 540
<b>HAVARIJNÍ SLUŽBA</b> Plicková servis s.r.o.	<a href="http://www.plickovaservis.cz">www.plickovaservis.cz</a>	724 332 112	Nonstop dispečink
<b>VÝTAHY</b> OTIS line		800 107 525	Nonstop servis <b>vždy hlaste číslo výtahu</b>

## CO DĚLAT KDYŽ?

### NASTALA HAVÁRIE/PROBLÉM, JE NUTNÉ OKAMŽITÉ ŘEŠENÍ

- Pokud je nutná asistence hasičů (150), záchranářů (155) či policie (158 – státní, 156 – městská), kontaktujte je. Pro všechny složky lze také využít tísňovou linku 112.
- Pokud se jedná o výtah, kontaktujte firmu **OTIS**.
- Pokud je nutný jiný odborný zásah, kontaktujte **havarijní službu**. Uzávěry stoupaček topení a vody se nacházejí v suterénu domu. Do místnosti s hlavním uzávěrem studené vody použijte stejný klíč jako do suterénu.
- Vždy informujte **správní firmu a výbor SVJ** o vyskytlé havárii.

### VYSKYTLA SE MĚNĚ URGENTNÍ ZÁVADA VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH DOMU (POZEMKU)

- Ostatní závady - kontaktujte **správní firmu**, v kopii také **výbor SVJ**.

### POJISTNÁ UDÁLOST VZNIKLÁ VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH DOMU

- Kontaktujte **výbor SVJ** s popisem pojistné události.

### PŘEVOD BYTU, STĚHOVÁNÍ DO/Z BYTU, INFORMACE K BYTU, KLÍČE APOD.

- Energetický štítek budovy je dostupný na **webu společenství**.
- Zkontrolujte si dokumenty k převodu, převádí se jednotka včetně souvisejících pozemků – informace na katastru nemovitostí, list vlastnictví /LV 3159, LV 575/.
- Pokud potřebujete nahlásit změnu vlastníka, změnu počtu osob v bytě, zašlete předávací protokol o stavu měřidel a nové kontaktní údaje – kontaktujte **správní firmu**, v kopii **výbor SVJ**.
- Pokud chcete přidělat klíče od domu nebo kočárkárny, změnit jmenovku na zvonku nebo na poštovní schránce, případně máte jiné požadavky – kontaktujte **výbor SVJ**.
- Pokud máte dotaz ke svému vyúčtování služeb – kontaktujte **správní firmu**.

# Společenství vlastníků Feřtekova 538–548

## DĚDICKÉ/ROZVODOVÉ ŘÍZENÍ

- Dědické i rozvodové řízení se musí týkat kromě převodu vlastnictví jednotky i převodu souvisejících pozemků – informace na katastru nemovitostí, list vlastnictví /LV 3159, LV 575/.
- O ukončeném řízení informujte **výbor SVJ a správní firmu** (z důvodu změny vlastníka).

## REKONSTRUKCE BYTU, VÝMĚNA OKEN, ZASKLÍVÁNÍ LODŽIE, INSTALACE VENKOVNÍCH ROLET, KLIMATIZACE, VÝMĚNA/NÁTĚŘ RADIÁTORŮ

- Před zahájením rekonstrukce **informujte výbor SVJ**. Nutno podepsat prohlášení o nezasahování do nosných prvků domu a do společných prostor/majetku. Viz formulář „Oznámení o chystané úpravě/rekonstrukci“ na webu společenství.
- Před zahájením rekonstrukce **informujte ostatní obyvatele** domu, např. vylepením informací na nástěnku ve svém vchodě, s odhadem doby plánované rekonstrukce. Dodržujte domovní řád.
- V případě zasklívání balkonu, výměny oken, instalace venkovních rolet a klimatizace **oznamte tuto skutečnost předem výboru SVJ**. Pro oznámení všech těchto skutečností použijte formulář na webu společenství.
- **Výměnu radiátorů lze uskutečnit pouze dle projektu regulace otopné soustavy!** Veškeré informace k výměně radiátorů obdržíte od výboru SVJ. **Výbor kontaktujte ještě před zakoupením nových radiátorů.**
- V případě dočasného sejmutí radiátorů (např. z důvodu nátěru) **kontaktujte předem výbor SVJ**.

## VYUŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

- Pokud si chcete pronajmout volné nebytové prostory pro vlastní využití – kontaktujte **výbor SVJ**. Viz také seznam prostor k pronájmu na webu SVJ.

## SPOLEČNÝ MAJETEK

- Pokud se chcete angažovat ve prospěch SVJ Feřtekova (např. pomoc s organizací výběrového řízení, s evidencí veškerých závad, s údržbou zeleně kolem domu apod.) – kontaktujte **výbor SVJ**.
- Pokud máte návrhy na opravy/rekonstrukce většího rozsahu či nápady na zlepšení – kontaktujte **výbor SVJ**.

## POKUD MÁTE STÍŽNOST

- Stížnosti na práci správní firmy, údržby, úklidové firmy – kontaktujte **výbor SVJ**.
- Stížnosti na práci výboru SVJ – kontaktujte **kontrolní komisi SVJ**.