

8. Změna rozúčtování studené vody

- ▶ Nyní rozúčtování SV nezávisle po jednotlivých vchodech:
= 1 faktur. vodoměr $\times \frac{\text{délka daný bytový (poměrový) vodoměr}}{\text{celkem délka bytových vdm. v daném vchodě}}$
- ▶ Návrh rozpočítávat spotřebu SV bytu ze všech (11) fakturačních měřidel na všechny BJ v domě, tedy:
= Úhrn 11 faktur. vodoměrů $\times \frac{\text{délka daný bytový vodoměr}}{\text{celkem délka všech bytových vdm.}}$
- ▶ Srovná nepřesnosti měřidel (fakturačních i bytových)
- ▶ Společná spotřeba (úklid, stavba) spravedlivě rozpočtena.
- ▶ Havárie na společných rozvodech (Zamezí nečekaným nadměrným nákladům jen 1 vchodu kvůli uniklé SV).
- ▶ Ve všech případech jde o společné věci a není principiální důvod, aby náklady nesli pouze lidé z daného vchodu.

9. Stav projektu tepelných čerpadel (TČ) pro přehřev TV a návrh přidání fotovoltaiky pro částečné krytí provozu

- ▶ Ohřev TV nyní 2 mil. Kč ročně, další avizovaný nárůst.
- ▶ TV po celý rok nehledě na odstávky TEPLÁREN.
- ▶ Nově TV (i při drahé elektřině) ~1 / 2 ceny TEPLÁREN.
- ▶ Cena instalace pro SVJ je 3 miliony Kč + inflace 2023.
(Po získání dotace 1,12mil. Kč – byly upraveny podmínky)
- ▶ Návratnost realizované varianty ~5 let.

- ▶ Návrh přidání fotovoltaických panelů pro výrobu elektřiny pro provoz tepelných čerpadel
- ▶ (navýšení ceny pro SVJ o 360 tis. Kč + inflace 2023, jelikož získáme navíc dotaci cca 150 tis. Kč)
- ▶ Návratnost investice přidání fotovoltaiky ~1 rok.
(roční úspora díky fotovoltaike ~900 tis. místo 600 tis. Kč)

10. Hlasování o podání žádosti
o podporu realizace Tepelného
čerpadla pro ohřev teplé vody
– dotace z NZÚ a zároveň
žádosti o podporu realizace
Fotovoltaického systému též
v rámci dotace z NZÚ

11. Projekt na výměnu ležatých a stoupacích rozvodů vody

- ▶ Havárie rozvodů přinášejí SVJ vysoké materiální škody, **pojišťovna prozatím většinu proplácí** (avšak bez promarněných nákladů na TV a části souvisejících škod ve sklepích či nutné opravy výtahu). **ODHAD 500tis./rok**
- ▶ Problematický segment ležatého rozvodu již vyměněn.
- ▶ Nutné však být připraven na další zhoršení situace.
- ▶ NAVÍC možnost lepšího vyvážení cirkulace TV, které nebude dále zbytečně zahřívat sklepní prostory.

- ▶ CN projektu byla 150tis. Kč, realizace však
 - > 6 milionů Kč CN rekonstrukce ležatých rozvodů
 - > 6 milionů Kč CN rekonstrukce stoupacích (bez VZT)