



Podklad pro shromáždění

Společenství vlastníků Feřtekova 538–548

14. září 2021 v 18:00

ZŠ Dolákova 555, Praha 8 – Bohnice

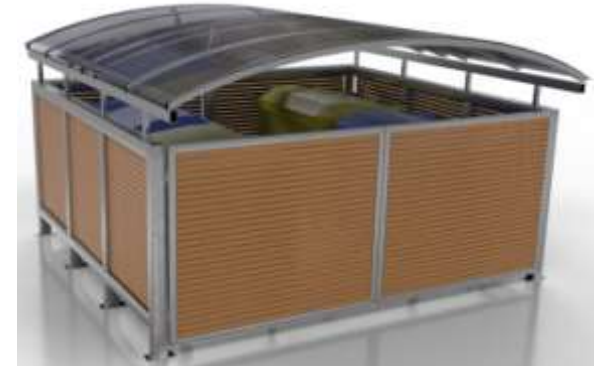
7. Rekonstrukce dešťových svodů

- ▶ Oprava: průvlak PVC potrubím bez zásahu do bytů (již zde 1x provedeno havarijně), 10 zbývajících (nižší 22tis./24tis. vyšší sekce)
- ▶ CN 226 tis. Kč
- ▶ Přelití ani při UCPANÉM ODTOKU i 3 ze 4 (či 6) společně fungujících svodů NEHROZÍ.
- ▶ ~~Přespádování~~
 - Pův. CN 8 mil. Kč, ale PS podražil.
 - Pojišťovny nekryjí škody zamrznutím dešťosvodů na obvodu budovy.
- ▶ ~~Vybourání a nová instalace 700 tis. Kč~~
- ▶ ~~Vložkování, hrozí rozpad frézováním 350tis~~



8. Úprava stanovišť popelnic: OPLOCENÍ

- ▶ 1 branka zamykatelná klíčem vstupních dveří
- ▶ Cca 2x 200 tis. Kč.



- ▶ Příplatek zamykání 3 tis./rok
- ▶ ÚSPORA 46 tis. ročně za snížení o 1, plán o 2
- ▶ návratnost ~4 roky

8. Úprava stanovišť popelnic: ZÁMKY

- ▶ S využitím našich vchodových klíčů jen zámek visací (řetěz na jedné straně přivařený) 7tis.Kč

- ▶ Příplatek zamykání 10 tis./rok



- ▶ ÚSPORA 46tis. ročně za snížení o 1, plán o 2
- ▶ návratnost s novými klíči (viz obr.)=6 měsíců
- ▶ návratnost s našimi klíči (kompl. zamyk.)=1 měs.
- ▶ Jedná se o zámky JEN na směsný (příp. bio), NE na ostatní recyklační nádoby (podzemní?)

10. Pravidla pronájmu společných prostor

- ▶ Viz přiložený návrh pravidel

11. Instalace střešních tepelných čerpadel (TČ) pro předehřev TV

- ▶ Platíme za ohřev TV 1,2mil. + paušál 500tis.Kč ročně
- ▶ Stálá cirkulace TV=tepelné ztráty (platí celý rok všichni a více než za vlastní spotřebu TV!)

TČ vyřeší:

- ▶ TV po celý rok nehledě na výpadky TEPLÁREN
- ▶ Ohřev TČ za ~1 / 3 ceny oproti TV TEPLÁREN
- ▶ Cena optimální instalace (špičkový dohřev nadále od TEPLÁREN) je cca 3 miliony Kč.
- ▶ Dotace 50% (platí 2021–2030)
Výsledná cena pro SVJ cca 1,5 milionu.
(návratnost ~2 roky, vše kryje stávající pojištění nem.)

13. Instalace společné antény

- ▶ DVB-T2 signál silný v celém domě, lze použít vnitřní anténu s filtrem (postačí pasivní)
- ▶ Možné problémy: u TV je mobil či modem 5G
- ▶ Nedochozí k rušení mobilním signálem testovaného vysílače 4G/5G Ratibořská. (jinak lze reklamovat digi.ctu.cz/zp/)
- ▶ pozemní DVB-T2 > 100stanic. Ještě větší množství pořadů zajistí společná SATelitní ANTÉNA
- ▶ Zajištění signálu s DVB-S2 a DVB-T2 všem "až před vchodové dveře" = náklady do 500 tis. Kč