

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – skladovací komory

Společenství vlastníků Feřtekova 538–548 se sídlem Feřtekova 540/21, Praha 8 - Bohnice, 181 00, IČ 28996259, vyhlašuje výběrové řízení na pronájem skladovacích komor (dále jen „komůrky“), které budou vybudovány v průchozích chodbách ve volných výklencích ve 4. a 8. patrech domu Feřtekova 538–548 (dále jen „dům“).

Dne 1. října 2020 Shromáždění Společenství vlastníků Feřtekova 538–548 (dále také „SVJ“) schválilo vybudování 14 komůrek v nezastavěných výklencích v průchozích chodbách, které se nacházejí ve 4. a 8. patrech domu, na náklady SVJ. V domě se již nachází 14 komůrek vybudovaných v průchozích chodbách na náklady nájemců, tyto nejsou předmětem tohoto výběrového řízení. Rozmístění a označení jednotlivých nabízených komůrek je uvedeno na plánu v příloze. Výměra komůrky: cca 1,7 m².

Pravidla výběrového řízení jsou následující:

1. Výběrové řízení na nové nájemce bude provedeno formou obáلكové metody. Komůrka bude pronajata zájemci, který nabídne nejvyšší měsíční nájemné.
2. Výběrového řízení se může účastnit pouze člen Společenství vlastníků Feřtekova 538–548 (dále také „vlastník“).
3. Doba pronájmu je stanovena na 10 let; nájemce bude mít možnost před uplynutím této doby smlouvu vypovědět.
4. Vlastník, který se bude chtít výběrového řízení účastnit, musí podat písemnou nabídku, nejlépe na přiloženém formuláři, v zalepené obálce (na obálku nutno uvést: VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ KOMŮRKY – NEOTVÍRAT). V nabídce bude uvedeno jeho jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, telefonní a emailové spojení (pokud jím disponuje), počet komůrek, o které má zájem, označení komůrky nebo komůrek v souladu s přiloženým plánkem v pořadí preference a výše nabízeného měsíčního nájemného. Minimální výše nájemného musí být 84,- Kč/měsíc.
5. Písemné nabídky je možné zasílat na sídlo Společenství vlastníků Feřtekova 538–548 nebo je vhodit do schránek SVJ, které se nacházejí ve vchodech 540, 543, 544 a 548, nebo je přinést osobně na úřední hodiny SVJ, které se budou konat 8. prosince 2020 od 19:00 do 20:00 hodin. Termín pro doručení nabídek je stanoven nejpozději do 8. prosince 2020 do 20:00 hodin.
6. Ke každé komůrce bude vypracováno pořadí zájemců. Prvnímu v pořadí bude komůrka pronajata za jím nabídnuté měsíční nájemné.
7. Všichni zájemci budou o výsledku výběrového řízení informováni emailem nebo oznámením do poštovní schránky nejpozději do 31. prosince 2020.
8. Pokud nedojde k podpisu smlouvy ze strany zájemce do 15 dnů od výzvy, bude komůrka nabídnuta dalšímu zájemci v pořadí.
9. Komůrky, o jejichž pronájem vlastníci neprojeví zájem, budou nabídnuty zájemcům, kteří se svými nabídkami pro konkrétní komůrky neuspěli. Pořadí výběru bude odpovídat pořadí neuspokojených vlastníků dle výše nabídnutého měsíčního nájmu.
10. Pokud výše popsáním způsobem nedojde k pronájmu všech komůrek, bude výběrové řízení na zbylé komůrky vyhlášeno opakovaně.

